

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO MEU LAR CURY,  
REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2018.**

Aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, às 19:30 horas em segunda convocação, reuniram-se, em Assembleia Geral Ordinária, os condôminos do Condomínio Meu Lar Cury, situado na Rua Manoel Alves Garcia, nº 201 – Jd. São Luis – Jandira /SP, conforme lista de presença, representando a administradora Predicon os Srs. Aziz Jose Junior e Thiago Paulucci, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: **1. Aprovação das Contas de 2017; 2. Aprovação da Previsão Orçamentária de 2018; 3. Critérios de Utilização das Vagas da Garagem.** Com a concordância dos presentes foi eleito para presidir a mesa o Sr. Aziz Jose Junior, que convidou a mim, Thiago Paulucci para secretariá-lo. Composta a mesa passou-se para o 1º item da ordem do dia: **1. Aprovação das Contas de 2017:** o Sr. Presidente apresentou planilha detalhada com as receitas e despesas no ano de 2017, que iniciou com saldo em caixa 01/01/2017 no valor de R\$ 98.144,22, obteve receita anual no valor de R\$ 1.041.060,61 e despesa anual no valor de R\$ 930.544,06, encerrando o exercício em 31/12/2017 com o valor disponível em caixa de R\$ 208.660,77. Prestou esclarecimentos dos itens mais relevantes e informou aos presentes que as pastas de prestação de contas mensais estão em poder do síndico e a disposição de todos os moradores, caso queiram verificar e tirar qualquer tipo de dúvida. **Após debate e esclarecimentos, o item foi colocado em votação e a unanimidade dos presentes aprovou as contas do exercício de 2017.** Encerrado este item passou-se ao 2º item da ordem do dia: **2. Aprovação da Previsão Orçamentária de 2018:** o Sr. Presidente apresentou planilha detalhada da Previsão Orçamentária, esclarecendo cada um dos itens apresentados. Esclareceu que após o síndico ter renegociado todos os contratos com os prestadores de serviço, seria possível manter atual taxa condominial sem reajuste, desde que se mantivesse o mesmo quadro funcional dos serviços de portaria e limpeza (opção 01). Em seguida apresentou outras 02 opções de Previsão Orçamentária. Uma com acréscimo de 01 Porteiro 08hs. e 01 Auxiliar de limpeza (opção 02) e outra com acréscimo de 01 Porteiro 08hs. (opção 03). **Após debate e esclarecimentos o item foi colocado em votação e a maioria dos presentes aprovou a opção 03, com 18 votos, opção 01 com 15 votos e opção 02 com 13 votos, passando a taxa condominial para o valor médio de 262,26 a partir de Junho/2018, conforme:**

<b>PREVISÃO MEU LAR CURY 2018</b>		
<b>DESPESAS</b>	<b>2018</b>	<b>VALOR P/ Apto.</b>
PORTARIA	R\$ 40.219,10	R\$ 118,29
PORTARIA EXTRA	R\$ -	R\$ -
ENERGIA ELETRICA	R\$ 1.680,71	R\$ 4,94
GAS	R\$ -	R\$ -
TELEFONE	R\$ 172,00	R\$ 0,51
MANUTENÇÃO EXTINTORES	R\$ -	R\$ -
MANUTENÇÃO DE GERADORES	R\$ 338,49	R\$ 1,00
MANUTENÇÃO DE GERADORES ( PEÇAS DE REPOSIÇÃO)	R\$ 186,73	R\$ 0,55
MANUTENÇÃO DE BOMBAS AGUA	R\$ 300,00	R\$ 0,88
MANUTENÇÃO DE BOMBAS AGUA PEÇAS	R\$ -	R\$ -
MANUTENÇÃO CFTV / ANTENA / PORTÃO / INTERFONE	R\$ 1.100,00	R\$ 3,24
MANUTENÇÃO CFTV PEÇAS	R\$ -	R\$ -
MANUTENÇÃO DE PORTÃO	R\$ -	R\$ -
MANUTENÇÃO DE PORTÃO PEÇAS	R\$ -	R\$ -
MANUTENÇÃO DE ANTENA	R\$ -	R\$ -
MANUTENÇÃO DE ANTENA PEÇAS	R\$ -	R\$ -
MANUTENÇÃO DE JARDINS	R\$ 1.500,00	R\$ 4,41
MANUTENÇÃO ELETRICA HIDRAULICA E DE ALVENARIA	R\$ 2.000,00	R\$ 5,88
MATERIAS DE LIMPEZA	R\$ 1.350,00	R\$ 3,97
LIMPEZA DE CAIXA DE DÁGUA, ESGOTO, DEDETIZAÇÃO E L	R\$ 1.640,00	R\$ 4,82
EQUIPAMENTO DE USO PERMANENTE	R\$ 1.500,00	R\$ 4,41
MATERIAL DE ESCRITORIO	R\$ 120,00	R\$ 0,35
DESPESAS COM CORREIOS	R\$ 500,00	R\$ 1,47
DESPESAS BANCARIAS	R\$ 2.500,00	R\$ 7,35
SEGUROS GERAIS	R\$ 1.180,00	R\$ 3,47
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	R\$ 2.809,81	R\$ 8,26
ASSESSORIA JURIDICA	R\$ -	R\$ -
ASSESSORIA TECNICA DE ENGNHARIA	R\$ -	R\$ -
DESPESAS ADMINISTRATIVAS CARTORIOS E AFINS	R\$ 330,00	R\$ 0,97
PRO LABORE SINDICO	R\$ 1.071,91	R\$ 3,15
PROVISÃO DE INADIMPLENCIA 10%	R\$ 8.840,06	R\$ 26,00
<b>TOTAL DESPESAS ORDINARIAS</b>	<b>R\$ 69.338,81</b>	<b>R\$ 203,94</b>
FUNDO DE RESERVA 5%	R\$ 3.466,94	R\$ 10,20
<b>TOTAL TAXA CONDOMINIAL</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 214,13</b>
AGUA	R\$ 16.362,38	R\$ 48,12
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 262,26</b>

Encerrado este item passou-se ao 3º item da ordem do dia: **3. Critérios de Utilização das Vagas da Garagem:** o Sr. Presidente passou a palavra ao síndico Sr. Thiago que informou que após o sorteio das vagas de garagem surgiram dúvidas quanto a utilização das vagas de garagem, pois alguns moradores questionaram se poderiam estacionar uma moto e um carro na mesma vaga. O Dr. Thiago Paulucci fez explanação, após ter lido o que versa a Convenção do Condomínio, no item vagas de garagem, esclarecendo a todos que só poderá estacionar um veículo por vaga, seja uma moto ou um carro. Nada mais a discutir e deliberar, foi a presente Assembleia Geral Ordinária encerrada às 23:00hs, cuja ata segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Secretário que a lavrei. Jandira, 23 de Abril de 2018.



AZIZ JOSE JUNIOR  
Presidente



THIAGO PAULUCCI  
Secretário